

天津职业技术师范大学文件

津职师大发〔2019〕36号

关于印发《天津职业技术师范大学 基建工程变更管理办法（试行）》的通知

各单位、各部门：

《天津职业技术师范大学基建工程变更管理办法（试行）》业经2019年3月11日校长办公会审议通过，现印发给你们，请遵照执行。

特此通知

天津职业技术师范大学
2019年3月13日



天津职业技术师范大学建设工程变更管理办法

（试行）

一、总则

第一条 为加强学校建设工程管理，规范工程变更行为，提高工程建设管理水平，根据《天津市高等院校基本建设管理暂行规定》（津教委〔2016〕23号）《天津职业技术师范大学“三重一大”事项决策办法（试行）》（津职师大党发〔2016〕36号）精神，结合建设工程实际情况，制定本办法。

第二条 本办法适用于学校新建、扩建和改建工程在施工期间发生的涉及施工合同价款调整的工程变更等事项，包括设计变更、工程洽商、现场签证。

（一）设计变更是指对施工图的变更、修改、补充，主要包括：设计深化、设计缺陷修改、使用功能改变等。

（二）工程洽商是指根据工程实际情况对施工图纸做出的完善、优化。主要包括：施工工艺或施工方法改变、材料或设备改变等。

（三）现场签证是指施工合同之外与本工程相关的零星工程的确认。

二、审批权限

第三条 工程变更应严格按照审批权限执行。

（一）单项工程变更金额 20 万及以下，基建处报学校基建工作领导小组研究审批后实施。

（二）单项工程变更金额 20 万至 100 万，基建处报学校基建工作领导小组研究通过，报校长办公会研究审批后实施。

（三）单项工程变更金额 100 万以上，基建处报学校基建工作领导小组研究通过，经校长办公会审议通过，报校党委常委会研究审批后实施。

工程整体变更额度原则上不得超过合同额的 10%，凡超过的必须及时报学校基建工作领导小组、校长办公会、党委常委会审议通过。

三、审批程序

第四条 工程实施方案及施工图设计阶段，基建处应充分征求使用部门意见，加强设计委托内容的认证和审核工作，充分考虑各种不可预见因素，监督设计单位出具完善的施工图，最大限度减少工程变更量。若发生工程变更，按如下程序执行。

（一）设计变更程序

1. 设计变更应由基建处、监理单位和设计单位提出，施工单位在施工中发现问题涉及到设计图纸更改，须通过监理工程师审核后由监理单位提出。

2. 设计变更提出后，由基建处组织监理单位、设计单位、施工单位分析变更原因，审查变更的必要性及对工程造价和工期的影响，审核确认后填写《设计变更通知单》（附表一）。设计变更

必须说明变更原因，能用图示的必须用图示说明。需报有关政府部门审批的，必须取得同意变更的批复文件。

3. 设计单位收到《设计变更通知单》后，出具相应加盖出图章的图纸及明确说明，由基建处下发至监理、施工单位。

4. 施工单位收到设计变更图纸后编制工程预算，并在 7 天内将预算报送基建处，基建处按照审批权限审批通过后转审计处进行造价审计。

（二）工程洽商程序

1. 工程洽商由施工单位提出，基建处组织监理单位、设计单位进行审核，审核通过后填写《工程洽商记录》（附表二）。

2. 施工单位依据《工程洽商记录》编制工程预算，并在 7 天内将预算报送基建处，基建处按照审批权限审批通过后转审计处进行造价审计。

（三）现场签证程序

1. 现场签证由施工单位提出，填写《现场签证单》（附表三），并附工程量、变更内容及原因。现场签证涉及隐蔽工程或其它必要情况的，由基建处、施工单位、监理单位、审计单位现场共同确认签证内容。

2. 施工单位依据确认后的《现场签证单》编制工程预算，并在 3 天内将预算报送基建处，基建处按照审批权限审批通过后转审计处进行造价审计。

第五条 工程变更审批签字后，基建处分类编号发送监理单

位和施工单位。发放时应填写收发文记录，并签字确认，同时报审计处备案。

四、附则

第六条 本办法由基建处负责解释。

附表一：设计变更通知单

附表二：工程洽商记录

附表三：现场签证单

（此件主动公开）

抄送：校领导

天津职业技术师范大学校长办公室

2019年3月13日印发

附表一：

设计变更通知单

编号：

工程名称			设计单位	
结构类型/ 建筑面积			施工单位	
专业名称			日期	年月日
序号	图号	图纸问题	变更内容	
建设单位项目负责人		设计单位项目负责人	施工单位项目负责人	总监理工程师

本表由变更提出单位填写

附表二：

工程洽商记录

编号：

工程名称			设计单位	
结构类型/ 建筑面积			施工单位	
专业名称			日期	年月日
序号	图号	图纸问题	洽商内容	
建设单位项目负责人		设计单位项目负责人	施工单位项目负责人	总监理工程师

本表由提出单位填写

附表三：

现场签证单

工程名称		部位	
建设单位		设计单位	
监理单位		施工单位	
签证原因			
签证内容			
建设单位项目负责人：	总监理工程师：	施工单位项目负责人：	审计单位项目负责人：